

**ZMLUVA**  
**o založení pozemkového spoločenstva**  
(ďalej len ako „zmluva“)

**Preambula**

Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti tvorenej pozemkami vedenými Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Skalská Nová Ves na liste vlastníctva č. 905 a pre katastrálne územie Skala na liste vlastníctva č. 315 uvedení v zozname vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti tvoriacom prílohu č. 1 tejto Zmluvy uzatvárajú túto Zmluvu, ktorou zakladajú v súlade s ustanovením § 4 a § 5 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len ako „z. č. 97/2013 Z.z.“) pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou (ďalej len ako „spoločenstvo“) vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to za nasledujúcich podmienok.

**Článok I.**  
**Názov a sídlo spoločenstva**

(1) Názov spoločenstva znie: Urbársky spolok Skala, p.s.

(2) Sídlo spoločenstva:

**Článok II.**  
**Spoločná nehnuteľnosť**

(1) Spoločnou nehnuteľnosťou sú pozemky evidované Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Skalská Nová Ves na liste vlastníctva č. 905 a pre katastrálne územie Skala na liste vlastníctva č. 315

Poradové číslo	Parcela číslo	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	LV č.
1.	162	462	trvalé trávne porasty	315
2.	163	2029	trvalé trávne porasty	315
3.	166	1774	trvalé trávne porasty	315
4.	178	1316	trvalé trávne porasty	315
5.	203	305	trvalé trávne porasty	315
6.	285	3861	trvalé trávne porasty	315
7.	286	1102	orná pôda	315
8.	287	1212	trvalé trávne porasty	315
9.	288	58506	trvalé trávne porasty	315
10.	289	1104	trvalé trávne porasty	315
11.	290	249914	trvalé trávne porasty	315
12.	298	8714	orná pôda	315
13.	325	771	trvalé trávne porasty	315
14.	337	1806	orná pôda	315
15.	349	6176	trvalé trávne porasty	315
16.	357	10697	trvalé trávne porasty	315
17.	368	5592	trvalé trávne porasty	315
18.	371	7204	trvalé trávne porasty	315

19.	396/11	15	zastavané plochy a nádvoría	315
20.	396/12	5	zastavané plochy a nádvoría	315
21.	396/13	181	trvalé trávne porasty	315
22.	404	1808	orná pôda	315
23.	405	1713	trvalé trávne porasty	315
24.	406	2477	orná pôda	315
25.	426	124795	trvalé trávne porasty	315
26.	444	623	orná pôda	315
27.	448	1116	trvalé trávne porasty	315
28.	449	1740	trvalé trávne porasty	315
29.	462	188937	trvalé trávne porasty	315
30.	473	274	trvalé trávne porasty	315
31.	474	2094	trvalé trávne porasty	315
32.	517	12249	ostatné plochy	315
33.	553	1758	trvalé trávne porasty	315
34.	556	4986	ostatné plochy	315
35.	10285	3385	zastavané plochy a nádvoría	315
36.	10286	220	zastavané plochy a nádvoría	315
37.	10288	140	zastavané plochy a nádvoría	315
38.	10290	10666	zastavané plochy a nádvoría	315
39.	10298	373	zastavané plochy a nádvoría	315
40.	10325	15	zastavané plochy a nádvoría	315
41.	10517	1475	zastavané plochy a nádvoría	315
42.	10553	29	zastavané plochy a nádvoría	315
43.	285	4008	orná pôda	905

(2) Spoločenstvo užíva spoločnú nehnuteľnosť o celkovej výmere 727627m<sup>2</sup> (72,7627 ha), ktorú z hľadiska druhu pozemkov podľa evidencie katastra nehnuteľností tvoria:

- poľnohospodárska pôda (trvalé trávne porasty, orná pôda) 694069m<sup>2</sup> (69,4069 ha),
- iné plochy (zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy) 33558m<sup>2</sup> (3,3558 ha).

(3) Slovenský pozemkový fond a ani žiadna iná právnická osoba v zmysle § 10 ods. 6 z. č. 97/2013 Z.z. na spoločnej nehnuteľnosti nenakladá so žiadnym podielom a ani žiadny podiel nespravuje.

### **Článok III Čas trvania spoločenstva**

(1) Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra pozemkových spoločenstiev.

(2) Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

### **Článok IV. Predmet činnosti a ciele spoločenstva**

(1) Spoločenstvo je združením vlastníkov spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti za účelom spoločného racionálneho hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva.

(2) Predmetom činnosti spoločenstva je hospodárenie na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva majetku, pričom táto činnosť nesmie byť v rozpore s právnymi predpismi, touto zmluvou alebo záujmami spoločenstva.

(3) Spoločenstvo za účelom podnikania na spoločnej nehnuteľnosti môže

- vykonávať poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
- je oprávnený svoj majetok a spoločnú nehnuteľnosť alebo časť prenajať.

(4) Spoločenstvo môže vykonávať činnosti podľa odseku 3 v súlade s osobitnými predpismi (§ 19 ods. 2 z. č. 97/2013 Z.z.) a môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov (§ 19 ods. 3 z. č. 97/2013 Z.z.), ak budú splnené stanovené podmienky osobitných predpisov.

## **Článok V. Majetok spoločenstva**

(1) Majetok spoločenstva tvorí súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré je určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.

(2) Podielové spoluvlastníctvo k základnému nehnuteľnému majetku je nedeliteľné. Nemožno ho zrušiť ani vysporiadať podľa osobitných predpisov, takže ani vyčlenenie podielov na samostatné hospodárenie nie je prípustné. Iný majetok spoločenstva je v podielovom spoluvlastníctva člena spoločenstva v pomere podľa ich podielov.

## **Článok VI. Členstvo v spoločenstve**

(1) Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov (spoluvlastníci) spoločnej nehnuteľnosti.

(2) Členstvo za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

(3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobudnutého podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

(4) Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§ 140 z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník) ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 z. č. 97/2013 Z. z. Ak vlastníč podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel. Môže ho ponúknuť na predaj ostatným členom spoločenstva prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujme ostatní členovia spoločenstva môže ho predať tretej osobe.

(5) Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

(6) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.

(7) Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000m<sup>2</sup>.

(8) Spoločenstvo vedie zoznam členov s obsahom:

a) fyzická osoba – meno, priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia,

b) právnická osoba – názov, sídlo, identifikačné číslo,

c) fyzická osoba a právnická osoba – pomer účasti člena na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva, dátum zápisu do zoznamu členov ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností.

(9) Spoločenstvo je povinné do 31. marca zaslať Okresnému úradu Trenčín zoznam členov spoločenstva aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka.

## **Článok VII.**

### **Práva a povinnosti člena spoločenstva**

(1) Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery spoločnej nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti všetkých členov spoločenstva.

(2) Člen spoločenstva je oprávnený najmä

a) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva (podmienkou je spôsobilosť na právne úkony),

b) zúčastňovať sa na riadení spoločenstva a kontrolnej činnosti prostredníctvom orgánov spoločenstva,

c) byť informovaný o činnosti a o rozhodnutiach orgánov spoločenstva,

d) podľa veľkosti svojho vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti sa podieľať na rozdelení zisku za podmienok uvedených v tejto zmluve a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch Slovenskej republiky.

(3) Člen spoločenstva je povinný najmä

a) konať v súlade s touto zmluvou a v prípade prijatia stanov spoločenstva tieto dodržiavať,

b) podieľať sa na realizácii činností s cieľom naplnenia účelu spoločenstva a zdržať sa takého konania, ktoré by naplnenie účelu spoločenstva mohlo mariť,

c) podľa svojho svedomia a rozsahu svojich schopností a možností pomáhať orgánom spoločenstva.

(4) Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva vedeného spoločenstvom. Člen spoločenstva má právo aby mu spoločenstvo na jeho žiadosť vydalo výpis z tohto zoznamu a právo robiť si z tohto zoznamu výpisy.

(5) Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.

## **Článok VIII. Orgány spoločenstva**

(1) Orgánmi spoločenstva sú

- a) valné zhromaždenie (ďalej len ako „**zhromaždenie**“)
- b) výbor spoločenstva (ďalej len ako „**výbor**“)
- c) dozorná rada

(2) Na základe rozhodnutia zhromaždenia môže spoločenstvo zriadiť aj ďalšie orgány.

(3) Do orgánov spoločenstva c a odseku 2 môžu byť volení len členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členom spoločenstva.

(4) Do orgánov spoločenstva uvedených v odseku 1 písm. c) môžu byť volení aj fyzické osoby, ktoré nie sú členom spoločenstva; počet členov tohto orgánu ktorí nie sú členmi spoločenstva nesmie byť vyšší ako počet členov tohto orgánu, ktorí sú členmi spoločenstva.

(5) Volebné obdobie orgánov spoločenstva uvedených v odseku 1 písm. b) a c) je stanovené na obdobie 5 (päť) rokov.

(6) Členovi orgánu spoločenstva uvedených v odseku 1 písm. b) a c) možno priznať za výkon funkcie odmenu, ktorej výšku schvaľuje zhromaždenie.

## **Článok IX. Zhromaždenie**

(1) Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva.

(2) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí najmä:

- a) schválenie zmluvy, jej zmien a doplnkov,
- b) schválenie stanov spoločenstva, ich zmien a doplnkov,
- c) voľba a odvolávanie členov výboru,
- d) voľba a odvolávanie členov dozornej rady,
- e) voľba a odvolávanie členov ďalších orgánov spoločenstva, ak budú zriadené,
- f) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti
- g) rozhodovanie o hospodárení spoločenstva a o nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva,
- h) schválenie ročnej účtovnej závierky,
- i) rozhodovanie o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty,
- j) schvaľovanie odmien členom výkonného výboru a dozornej rady,
- k) rozhodovanie o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- l) rozhodovanie o zániku spoločenstva jeho premenou alebo jeho zrušením,
- m) rozhodovanie o iných otázkach, ktoré táto zmluva, stanov spoločenstva alebo z. č. 97/2013 Z.z. zveruje do pôsobnosti valného zhromaždenia.

(3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

(4) Zhromaždenie je tvorené členmi spoločenstva a každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia taký počet hlasov, aký zodpovedá veľkosti jeho vlastníckemu podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

(5) Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú na zasadnutí zhromaždenia prítomní členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov členov spoločenstva.

(6) Zhromaždenie rozhoduje podľa odseku 2 písm. a), b), k) a l) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na príslušný súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

(7) Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na verejnom mieste uverejnenia, na webovom sídle obce Skalka nad Váhom alebo v médiu s regionálnou pôsobnosťou. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia o zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

(8) Výbor je povinný informovať Okresný úrad Trenčín o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

(9) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva Okresný úrad Trenčín, ktorý má povinnosť výboru podľa odseku 7.

(10) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.

(11) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 2 písm. a) až f), k) a l).

(12) Zhromaždenie zvolí svojho predsedu, zapisovateľa, 2 (dvoch) overovateľov zápisnice a osoby poverené sčítaním hlasov (skrutátori) v počte podľa potreby. Do zvolenia predsedu zhromaždenia poverí výbor jeho vedením svojho predsedu alebo iného člena výboru. Ak taká

osoba nie je na zhromaždení prítomná, môže zhromaždenie do zvolenia jeho predsedu viesť ktorýkoľvek z členov spoločenstva.

(13) Zo zasadnutia zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda zhromaždenia, zapisovateľ a dvaja overovatelia zápisnice. Súčasťou zápisnice zo zasadnutia zhromaždenia je aj listina prítomných členov spoločenstva s vlastnoručnými podpismi prítomných členov spoločenstva.

## **Článok X. Výbor**

(1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, ktorý za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.

(2) Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje z. č. 97/2013 Z.z., táto zmluva alebo stanovy, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené z. č. 97/2013 Z.z. iným orgánom spoločenstva.

(3) Výbor má 7 (sedem) členov. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru. V tomto rozhodovaní má každý člen výboru rovnaký hlas. Výbor volí zo svojich členov predsedu spoločenstva. Predseda spoločenstva organizuje a riadi rokovanie výboru. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev ako člen výboru.

(4) Za výbor navonok koná predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

(5) Do pôsobnosti výboru patrí najmä

- a) zvolávanie a organizačné zabezpečenie zhromaždenia,
- b) výkon uznesení prijatých na zhromaždení,
- c) vedenie zoznamu členov spoločenstva a jeho aktualizácia,
- d) podávanie návrhu na zápis spoločenstva do registra pozemkových spoločenstiev alebo na zmenu údajov, ktoré sa zapisujú do registra pozemkových spoločenstiev,
- e) správa majetku spoločenstva.

(6) Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

(7) Výbor je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov spoločenstva.

## **Článok XI. Dozorná rada**

(1) Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločenstva, ktorý kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti členov spoločenstva.

(2) Dozorná rada za výkon svojej činnosti zodpovedá zhromaždeniu.

(3) Dozorná rada má 3 (troch) členov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Pri rozhodovaní dozornej rady má každý jej člen rovnaký hlas.

(4) Dozorná rada volí zo svojich členov predsedu dozornej rady, ktorý zvoláva a vedie zasadnutia dozornej rady a vykonáva ďalšiu činnosť stanovenú touto zmluvou alebo stanovami. Predseda dozornej rady môže počas svojej neprítomnosti poveriť zvolaním a vedením zasadnutia dozornej rady ktoréhokoľvek člena dozornej rady.

(5) Za účelom výkonu svojej pôsobnosti je dozorná rada oprávnená najmä

a) kontrolovať všetky účtovné a iné doklady týkajúce sa činnosti spoločenstva; za týmto účelom je výbor povinný predložiť dozornej rade ňou požadované dokumenty,

b) zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu z. č. 97/2013 Z.z. alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov.

## **Článok XII. Stanovy**

Spoločenstvo môže na základe rozhodnutia zhromaždenia vydať stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú najmä práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia zhromaždenia a zásady hospodárenia.

## **Článok XIII. Zrušenie a zánik spoločenstva**

(1) Spoločenstvo sa zrušuje

a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stane jeden člen spoločenstva,

b) premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť, alebo na družstvo,

c) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,

d) vyhlásením konkurzu na majetok spoločenstva,

e) rozhodnutím zhromaždenia.

(2) Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti.

(3) Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.

## **Článok XIV. Spoločné a záverečné ustanovenia**

(1) Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí túto zmluvu uzatvárajú, sa dohodli, že spoločenstvo bude



- a) v ich mene plniť daňové povinnosti týkajúce sa dane z nehnuteľností za spoločnú nehnuteľnosť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky,
- b) ich zastupovať pri výkone práva poľovníctva a v konaniach podľa osobitného predpisu, a to prostredníctvom výkonného výboru.

(2) Túto zmluvu uzatvárajú vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva na prvom zasadnutí zhromaždenia.

(3) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami z. č. 97/2013 Z.z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

(4) Každé ustanovenie tejto zmluvy, pokiaľ je to možné, sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky nevymožiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti rozhodnú na zhromaždení o zmenách alebo doplnkoch tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy potrebných v súvislosti s príslušnou nevymožiteľnosťou alebo neplatnosťou.

(5) Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí túto zmluvu uzatvárajú, svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Príloha:

1. zoznam členov spoločenstva
2. zápisnica s prezenčnou listinou členov spoločenstva zo zhromaždenia

V Skalke nad Váhom, dňa

Predseda spoločenstva .....

Člen výboru .....

Predseda dozornej rady .....